

**Prodej domu 292 m<sup>2</sup>, pozemek 5.500 m<sup>2</sup>**

40784, Lobendava

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke svému prodeji rodinný dům zecihlové stavby, který se nachází na pozemku o rozloze 5 500 m<sup>2</sup>. Nemovitost s dispozicí „ostatní“ je určena k rekonstrukci a má celkovou zastavěnou plochu 292 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z kvalitního materiálu, což dodává základu stabilitu, avšak současný stav vyžaduje zásadnější úpravy a modernizaci dle individuálních představ budoucího majitele.

Přestože je vybaven pouze částečně, naleznete zde i další užitečné prvky, jako je garáž a parkovací místo, které zajistí pohodlné parkování pro vás i vaše návštěvy. Velkorysý sklep o ploše 100 m<sup>2</sup> je pak ideální pro uskladnění nebo využití jako dílna či sklepní klenot.

Celková energetická náročnost budovy je označena štítkem E, což je třeba mít na zřeteli při plánování budoucí rekonstrukce a energetické efektivity. Nemovitost je ve vlastnictví osobním, což přináší jistotu a transparentnost celého prodejního procesu.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)