

## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Gočárova, Ústí nad Labem

**13 500 Kč**  
za měsíc

Gočárova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1, Klíše - Gočárova, po rekonstrukci, parkovací místo, zahrada, WiFi v ceně

Reality Škutovi Vám nabízejí k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v 1. patře rodinného cihlového domu v klidné vilové části Ústí nad Labem - Klíše, ulice Gočárova.

Byt je po kompletní rekonstrukci, je nezařízený a součástí vybavení je kuchyňská linka, koupelnová skříňka a spotřebiče - americká lednice, myčka 60, indukční trouba a sporák a vrchem plněná pračka. V bytě jsou vinylové podlahy.

K bytu náleží parkovací místo na pozemku u domu. K dispozici je také společná zahrada s pergolou a v přízemí domu uzamykatelná místnost pro kola a kočárky. V domě jsou pouze 4 bytové jednotky.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje společná plynová kotelna pro celý dům. Každý byt má vlastní podružný elektroměr a vodoměr. WiFi internet je v ceně nájmu.

Byt je vhodný pro dlouhodobý a stabilní pronájem. Majitel preferuje spolehlivé nájemníky. Kouření v bytě není povoleno. Domácí mazlíčci nejsou povoleni v bytě, možné po domluvě na zahradě.

Měsíční náklady:

Nájemné: 13.500 Kč

Služby: 700 Kč

Záloha na elektřinu a plyn: 2.450 Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Výhodou této nabídky je klidná lokalita, byt po rekonstrukci, parkovací místo u domu, společná zahrada a internet v ceně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Těšíme se na Vás,  
Reality Škutovi Ev. číslo: 655343.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:** [hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)