

## Rodinný dům 100 m<sup>2</sup> se zahradou 933 m<sup>2</sup>

Bezvěrov

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 933 m <sup>2</sup>     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům k celkové rekonstrukci v obci Bezvěrov. Nemovitost se nachází v samotném centru obce přímo naproti místnímu obchodu a jen pár kroků od autobusové zastávky.

Dům je cihlový o přibližné zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové rozloze 933 m<sup>2</sup>. Stav vyžaduje kompletní obnovu od základů po střechu. Díky velikosti pozemku i umístění však nabízí významný potenciál k rozšíření stávající stavby případně k vytvoření více bytových jednotek nebo pohodlného vícegeneračního bydlení.

Je na místě využít možnost Evropských fondů - kdy na dům můžete dostat příspěvek až 950.000 Kč na fasádu a zateplení.

Bezvěrov je klidná a dobře vybavená obec s vodovodem a kanalizací. V docházkové vzdálenosti najdete obchod i základní služby. Lokalita je navíc dopravně dobře dostupná s napojením na Žlutice Toužim Mariánské Lázně nebo Plzeň.

Nemovitost je vhodnou příležitostí pro ty kdo hledají dům s potenciálem pro vybudování komfortního rodinného zázemí v příjemném prostředí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** [bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)