

**Pronájem byty 2+kk, 39 m<sup>2</sup> - České Budějovice 2**

J. Opletala, 37005, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
3.500,- Kč + kauce, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zrekonstruovaný, kompletně vybavený byt s balkonem v těsné blízkosti Jihočeské university a výhledem na Černou věž je situován v klidném, zatepleném domě s výtahem. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s botníkem, nadstandardní koupelnu s velkoformátovými obklady, metr širokým sprchovým koutem s termostatickou baterií Grohe, LED zrcadlem a pračkou. Hlavní obytná místnost je vybavena na míru vyrobenou kuchyňskou linkou vč. myčky nádobí, horkovzdušné trouby a sklokeramické varné desky, dále pak rozkládací pohovkou, jídelním stolem s židlemi a LED televizí. Ložnici dominuje prostorná šatní skříň, manželská postel a pracovní kout. Příjemný je pak balkon s výhledem na město. Byt byl kompletně zrekonstruován včetně rozvodů elektřiny, omítek, vinylových podlah a dveří, je osazen výlučně LED svítidly. Součástí bytu je sklepní kóje, dále k dispozici společná kolárna. V blízkosti veškerá občanská vybavenost vč. zastávky MHD. K dispozici po dohodě. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:** [drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)