

## Pronájem byt 4+1, 85m<sup>2</sup>

Kpt. Nálepky, 44101, Podbořany

**14 500 Kč**

za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 33 000 Kč je včetně provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 4+1 se zasklenou lodžii (85 m<sup>2</sup>) - ideální pro větší rodinu

Hledáte nadstandardně velký a pohodlný domov pro svou rodinu v lokalitě, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 4+1 o celkové ploše 84,61 m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném domě ve vyhledávané části města.

**Dispozice a stav bytu:**

Prostor pro každého: Byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje a velkorysý obývací pokoj.

**Částečná rekonstrukce:** Interiér je čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

**Zasklená lodžie:** Ideální místo pro ranní kávu nebo bezpečné sušení prádla za každého počasí.

**Koupelna a WC:** Koupelna je vybavena vanou, toaleta je řešena samostatně pro maximální soukromí.

**Úložné prostory:** K bytu náleží sklepní kóje a praktická spíž přímo na patře.

**Výhody a vybavení domu:**

**Nízké náklady na energie:** Dům je zateplený, má plastová okna a disponuje vlastním tepelným čerpadlem, což zajišťuje výraznou úsporu za vytápění.

**Bezpečí pro děti:** Přímo před domem se nachází oplocené dětské hřiště, kde si děti mohou hrát v naprostém bezpečí.

**Parkování:** Pohodlné parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

**Lokalita a občanská vybavenost:**

Bydlení v této lokalitě vám ušetří spoustu času. Vše podstatné máte doslova pár kroků od vchodu:

Školky a školy (včetně ZUŠ) pro vaše děti.

Obchody, kino a další kulturní i sportovní vyžití.

Strategická poloha s rychlým napojením na hlavní trasy (Praha 1 hod, Karlovy Vary 45 min).

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 500 Kč / pro 2 osoby (díky tepelnému čerpadlu jsou náklady velmi příznivé) Zálohy jsou včetně vytápění, vodného/stočného - teplé a studené vody osvětlení spol. prostor a výtahu.

Elektřina a plyn : Přepis na nájemce (hradí se samostatně dle spotřeby).

Kauce: 33 000 Kč je včetně provize RK

Dostupnost: Ihned nebo dle dohody.

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám byt ukážeme osobně. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117285.



Vyřizuje

**Anna Linhartová M.R.E.**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)