

Pronájem RD 6+kk+pracovna s pozemkem 735 m2, Praha 5 Stodůlky

U Řepory, Praha-Řeporyje, Praha

85 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.000, Kč,
náklady na el. energii
4.000, Kč, vratná kauce a
odměna RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	299 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	603 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nabídku exkluzivního domu k pronájmu v lokalitě Praha 5 Stodůlky, v ulici U Řepory. Jedná se o novostavbu domu, která byla dokončena v roce 2023. Nový nájemce si tak může vychutnávat ten unikátní pocit bydlení v moderním domě s využitím moderních technologií současnosti.

Dům je rozdělen do tří podlaží.

V suterénu domu je garáž pro dvě auta, technická místnost a samostatná místnost, kde může být posilovna, pracovna, dílna nebo jen velkorysým skladovacím prostorem.

V přízemí je prostorná hala, šatna, obývací pokoj s vybavenou kuchyní a se vstupem na venkovní terasu a zahradu, komora, dále se zde nachází pokoj a koupelna s toaletou.

V prvním patře jsou tři samostatné pokoje a dvě velké koupelny, 1x s vanou a 1x se sprchovým koutem, obě společné s toaletami.

Dům je vhodný pro toho, kdo hledá atraktivní bydlení v lokalitě s vynikající dostupností do centra města a do přírody. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost v dosahu 15min. (školy, školy, obchody, nákupní centrum, mezinárodní školy).

U domu je zahrada se založenými záhony s okrasnými keři a květinami a s automatickou závlahou, zajišťující pravidelnou závlahu pro dokonalý porost. Velikost zahrady poskytuje dostatek místa jak pro relax, tak pro společně strávený čas s rodinou a přáteli.

Samozřejmě je zabezpečovací systém, venkovní rolety, hliníková okna, rekuperace vzduchu, nová kuchyňská linka s moderními vestavnými spotřebiči to vše by mělo poskytovat komfort, bezpečí a kvalitní bydlení pro toho, kdo si tento dům vybere jako svůj nový domov na několik dalších let.

Rádi Vám poskytneme více informací. Domluvte si prohlídku tohoto domu ještě dnes.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz