

Prodej bytu v novostavbě 3+kk, terasa, předzahrádka, 2 x gar. stání, OV, Kladno, Bohumila Landy.**9 970 000 Kč**
za nemovitost

Bohumila Landy, Kladno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví a s dispozicí 3+kk s terasou, předzahrádkou, sklepem a dvěma garážovými stáními v 1. patře zděné novostavby z r. 2024 v Kladně - Kročehlavech, ul. Bohumila Landy.

Jedná se o prakticky řešený, prostorný a světlý byt s orientací na jihozápad. Vstup na terasu je možný francouzskými okny z obývacího pokoje i z ložnice. Skleněné výplně tvoří trojsklo, dále pak bezpečnostní folie a elektricky ovládané předokenní žaluzie.

V bytě jsou obložkové zárubně, podlahy tvoří dlažba a plovoucí podlahy. Výhodou je bytové jádro se samostatným WC (s umyvadlem), koupelna je vybavena vanou.

Kuchyňská linka Ikea (možno dále modifikovat) s indukční varnou deskou a externím odvětráním.

Do bytu je zaveden optický kabel (internet, TV atd.)

K bytu náleží dvě garážová stání v suterénu domu a zděný sklep (vše již v ceně). Byt je též možno přenechat včetně vybavení.

Výměry:

Vnitřní plocha bytu: 74,25 m²

Terasa: 14,85 m²

Předzahrádka: 42,31 m²

Sklep: 2,25 m²

Mezi přednosti této nemovitosti patří bezesporu terasa o rozloze 14,85 m² integrovaná do předzahrádky o velikosti 42,31 m², která je ideálním místem pro relaxaci nebo rodinné chvíle na čerstvém vzduchu. Zahrádka je přímo nad rostlým terénem, není tím pádem tolik omezena váhovým limitem, jako je tomu u střešních zahrad nad užitnými prostory domu. K bytové jednotce dále náleží sklep o rozloze 2,25 m², což zaručuje dostatek úložného prostoru.

K domu dále náleží uzavřené společné prostranství ve vnitrobloku osazené zelení a lavičkami. Je vhodné k posezení i ...

jako bezpečný prostor pro Vaše děti.

Stavba je zděná a velmi zdařile zhotovená. Výtah je samozřejmostí. Vjezd do garáží automatickými vraty (ovladač, mobil). Výhodou jsou též nízké provozní náklady.

V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů - NC Oaza, restaurací, škol, školek či zdravotnických zařízení. Příjemné prostředí doplňuje blízkost lesa protkaného pěšinami a cyklostezkami, sportovní areál, aquapark, dětská hřiště pro trávení volného času s dětmi nebo rodinou. Autobusové spojení do Prahy a do centra města dvě minuty chůze od domu.

Koupi bytu lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz