

## Pronájem bytu 2 + kk s balkonem v Českém Brodě

28. října, Český Brod

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný byt s balkonem v Českém Brodě.

Byt o dispozici 2 + kk nabízí podlahovou plochu o velikosti 48 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zasklený balkon (3,5 m<sup>2</sup>) a spíž. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nyní hledá svého nájemce. Je umístěn v prvním podzemním podlaží. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, chodby, koupelny a WC.

Byt je částečně vybavený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, varná deska, digestoř a myčka), velká šatní skříň, botník, věšák, pračka. Na oknech jsou namontovány venkovní žaluzie.

Vytápění je centrální. Parkování je možné před domem. Kousek od domu najdete potraviny. Přímo na soukromé zahradě domu je hřiště pro děti.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlákem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 25 minut na Černý Most.

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc

Poplatky: 3 452 Kč/měsíc

Elektřina bude přepsána na nájemce. Předpokládaná záloha 3 000 Kč/měsíc.

Kauce ve výši 30 000 Kč.

Byt je k dispozici od května 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Černá**

**Tel.: 222 524 840**

**GSM: +420774302012**

**E-mail:** [lucie.cerna@re-max.cz](mailto:lucie.cerna@re-max.cz)