

## Prodej rodinného domu 155 m<sup>2</sup>, pozemek 635 m<sup>2</sup> - Strachotice

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

67129, Strachotice

<b>Celková plocha:</b>	635 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme Vám k prodeji nemovitost v obci Strachotice o celkové výměře pozemku 635 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 165 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 155 m<sup>2</sup>.

Dům je v současném stavu spíše určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

#### Dispozice a výměry:

- Pozemek: 635 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 165 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: cca 155 m<sup>2</sup>

#### Lokalita:

- Klidná obec v blízkosti Znojma
- Dostupnost do Znojma cca 10-15 minut autem
- Autobusové spojení v rámci IDS JMK

Velkým benefitem lokality je její atraktivita z hlediska turistiky a cykloturistiky. V bezprostředním okolí vedou významné trasy jako Moravská vinná stezka, trasa Praha-Vídeň, Via Czechia a Mlynářská stezka.

Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost - například pro vybudování menšího ubytování či cyklo penzionu.

#### Inženýrské sítě:

- Elektrina přivedena do objektu
- Voda na hranici pozemku
- Kanalizace na hranici pozemku
- Optický kabel přiveden do objektu

#### Územní plán a využití:

Dle územního plánu se jedná o plochy bydlení v rodinných domech - venkovské:

- Možnost výstavby rodinného domu
- Možnost kombinace bydlení a podnikání (např. služby, menší provozovna, ubytování)
- Stavba je aktuálně vedena v katastru jako objekt občanské vybavenosti

#### Další informace

- Nemovitost je vhodná jako stavební pozemek
- Možnost demolice a nové výstavby
- Klidná lokalita s dobrou dostupností

-Výborný investiční potenciál díky turisticky atraktivní lokalitě

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jakub Haba**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [haba@framireal.cz](mailto:haba@framireal.cz)