

Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 635 m² - Strachotice

2 590 000 Kč
za nemovitost

67129, Strachotice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	635 m ²
Plocha zahrady:	470 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme Vám k prodeji nemovitost v obci Strachotice o celkové výměře pozemku 635 m², se zastavěnou plochou 165 m² a užitnou plochou cca 155 m².

Dům je v současném stavu spíše určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

Dispozice a výměry:

- Pozemek: 635 m²
- Zastavěná plocha: 165 m²
- Užitná plocha: cca 155 m²

Lokalita:

- Klidná obec v blízkosti Znojma
- Dostupnost do Znojma cca 10-15 minut autem
- Autobusové spojení v rámci IDS JMK

Velkým benefitem lokality je její atraktivita z hlediska turistiky a cykloturistiky. V bezprostředním okolí vedou významné trasy jako Moravská vinná stezka, trasa Praha-Vídeň, Via Czechia a Mlýnářská stezka.

Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost - například pro vybudování menšího ubytování či cyklo penzionu.

Inženýrské sítě:

- Elektrina přivedena do objektu
- Voda na hranici pozemku
- Kanalizace na hranici pozemku
- Optický kabel přiveden do objektu

Územní plán a využití:

Dle územního plánu se jedná o plochy bydlení v rodinných domech - venkovské:

- Možnost výstavby rodinného domu

- Možnost kombinace bydlení a podnikání (např. služby, menší provozovna, ubytování)
- Stavba je aktuálně vedena v katastru jako objekt občanské vybavenosti

Další informace

- Nemovitost je vhodná jako stavební pozemek
- Možnost demolice a nové výstavby
- Klidná lokalita s dobrou dostupností
- Výborný investiční potenciál díky turisticky atraktivní lokalitě

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Haba

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: haba@framireal.cz