

Zařízený byt 3+kk s terasou, 64 m²

Květná, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

19 900 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 3+kk (64 m²) s prostornou terasou (10 m²) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Květná. Bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně vedou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny i na oddělenou toaletu. Pouze samostatný pokoj je přístupný z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z ložnice je přímý vstup na terasu.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Dále je součástí vybavení jídelní stůl se židlemi, pohovka, konferenční stůl, obývací stěna, dvojlůžko (bez matrací), noční stolky, vestavěné skříně v ložnici i předsíni, samostatná skříň v pokoji, věšák, výklopný botník, pračka a venkovní posezení na terase. Samozřejmostí jsou také záclony, závěsy, koupelnový nábytek a kompletní osvětlení.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je klimatizovaný. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje společnost Diadema (cca 350 Kč/měsíc).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost MHD. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. V bezprostředním okolí naleznete široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití (tenisové kurty, moderní areál Škoda Sportpark s in-line dráhou, beachvolejbalem či horolezeckou stěnou, stejně jako oblíbené cyklostezky a trasy podél řeky Radbuzy).

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 19.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.800 Kč/1 osoba/měsíc
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina bude převedena na nájemce (cca 1.500 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč
- Provize RK 24.100 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz