

## Pronájem bytu 2+1, 79 m<sup>2</sup>/B + garáž, Hradec Králové - ul. Pospíšilova.

Pospíšilova, 50003, Hradec Králové

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na vodu 500 Kč/osoba + elektřina, + garáž 500 Kč, kauce 20000 Kč, provize RK 13000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme rekonstruovaný a nezařízený byt 2+1 o rozloze 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP cihlového domu bez výtahu v ul. Pospíšilova na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Dispozice: kuchyň 15 m<sup>2</sup>, pokoj 24 m<sup>2</sup>, pokoj 23 m<sup>2</sup>, koupelna 5 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, chodba 6 m<sup>2</sup>, komora 2 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>.

Jedná se o byt po rekonstrukci, plastová okna se žaluziemi, zděná koupelna, vytápění vlastním elektrokotlem a ohřev vody el. bojlerem. Samostatná kuchyň s novou kuchyňskou linkou s el. sporákem se sklokeramickou varnou deskou. Koupelna s vanou a umyvadlem, přípojka na pračku, toaleta samostatně. K bytu náleží balkon 3 m<sup>2</sup> přístupný z kuchyně.

V přízemí domu je restaurace Budvarka, přesto se jedná o klidné bydlení téměř v centru. Součástí nájmu je velká pěkná dřevěná garáž umístěná ve dvoře za domem (kamerový systém), kde je možné i venkovní parkování. Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD, školy, školky, zdrav. zařízení atd.

Nájemné 15 000 Kč/měsíc, + záloha na vodu 500 Kč/osoba + elektřina (převedena na nájemníka cca 3 500 Kč), + garáž 500 Kč, vratná kauce 20 000 Kč, provize RK 1x nájem. Bez psů, kočka je možná.

Třída energetické náročnosti nebyla dosud určena, z tohoto důvodu je udávána nejnižší možná. Volné od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)