

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, 98 m<sup>2</sup> - Hradec Králové, tř. Edvarda Beneše.

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové

**24 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie 4300 Kč. Elektřina převedena na nájemníky, kauce dohodou, provize RK 20 000 Kč

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardně prostorné a světlé bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Hradce Králové? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt 3+1 o velikosti 98 m<sup>2</sup> se čtyřmi lodžii, který se nachází v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného domu se dvěma výtazy na třídě Edvarda Beneše. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, vzdušný interiér s důrazem na praktičnost a dostatek úložných prostor. Velkou předností jsou čtyři lodžie, které zajišťují dostatek světla i příjemné výhledy. Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, chodbu a komoru. Další úložné prostory zajišťují vestavěné skříně a možnost využití komory na patře. K bytu náleží také sklepní kóje. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem) a praktickou spižírnu. Byt se pronajímá částečně vybavený - zůstává veškerý vestavěný nábytek. Velkou výhodou je bezbariérový přístup, díky kterému je byt vhodný i pro osoby s omezenou mobilitou. Dům je po kompletní revitalizaci - zateplený, s novými plastovými okny. K dispozici je společná kolárna v suterénu. Parkování je možné bezplatně v okolí domu, případně je možné domluvit pronájem krytého parkovacího stání přímo u domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, zdravotnická zařízení, školy i školky, zastávka MHD přímo u domu. Nájemné 24 000 Kč/měsíc + poplatky a energie 4300 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníky, kauce dohodou, provize RK 20 000 Kč. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)