

**Prodej domu 109 m<sup>2</sup>, pozemek 300 m<sup>2</sup>**

38801, Kadov

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu s historickým charakterem v klidné lokalitě jižních Čech, nedaleko Blatné a Horažďovic. Výborná dostupnost na Šumavu (Sušice cca 30 km).

Nemovitost je ihned obyvatelná, vhodná jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení.

Dispozice

Přízemí tvoří kuchyně, světnice s původními funkčními kachlovými kamny a zápecím, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a černá kuchyně s původní pecí na chleba.

V podkroví se nacházejí dvě prostorné ložnice vytápěné krbovými kamny.

Součástí je také nebytový prostor s půdou.

Pozemek a umístění

K chalupě náleží menší zahrádka obklopující dům ze tří stran. Parkování je možné na sousedním obecním pozemku.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné slepé ulici s převážně rekreační zástavbou, v okolí louky, lesy a rybníky.

Technické informace

voda z obecního zdroje (dlouhodobě stabilní, bez problémů)

odpad do jímky

ohřev vody elektrickým bojlerem

vytápění: kachlová kamna, krbová kamna, elektrické přímotopy

internet (WiFi)

Chalupa se prodává včetně vybavení (pračka, lednice, myčka apod.).

Cena: 1 990 000 Kč

Možnost rozšíření

Možnost dokoupení samostatné velké stodoly naproti chalupě (na vlastním pozemku), vhodné jako dílna, sklad nebo parkování. Stodola není součástí ceny nemovitosti.

Shrnutí

venkovská chalupa s historickým charakterem

ihned obyvatelná

klidná lokalita v jižních Čechách

možnost rozšíření o stodolu

Volné po dohodě, k nastěhování ihned. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)