

**Prodej, domy/rodinný, 142.97 m², Náves 9.
května, Zruč, Zruč-Senec, Plzeň-sever [ID 66744]**

11 990 000 Kč
za nemovitost

Náves 9. května, Zruč-Senec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	142.97 m ²
Plocha parcely:	348 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z developerského projektu Domy Zruč, který vzniká v oblíbené obci Zruč-Senec v těsné blízkosti Plzně. Projekt představuje komorní rezidenční bydlení s důrazem na soukromí, úsporný provoz a pohodlný rodinný život.

Dům RD 1.3 je navržen jako prostorné 6+kk s užitnou plochou 143 m² a zahradou o rozloze 348 m², díky čemuž nabídnou dostatek místa pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové zázemí. Velkým benefitem je nízkenergetické provedení, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, napojení na městský vodovod a kanalizaci a celkově moderní koncept bydlení s důrazem na komfort a budoucí úsporu provozních nákladů. Energetická náročnost budovy je uváděna jako třída B / velmi úsporná.

Projekt je situován do klidného prostředí obce, které kombinuje příjemnou atmosféru menšího sídla s výbornou dostupností města. Ve Zruč-Senci najdete běžnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu, restaurace, kavárny, sportovního areálu i dětského hřiště, nechybí ani zastávka MHD. Zároveň jste odsud během několika minut v Plzni, což z této lokality dělá velmi atraktivní místo pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení bez kompromisu v dostupnosti služeb a zaměstnání.

Pokud hledáte novostavbu rodinného domu v blízkosti Plzně, která nabídne moderní standard, vlastní zahradu a rozumně komorní projekt bez anonymního sídlištního charakteru, jsou Domy Zruč skvělou volbou.

Pro více informací o konkrétní domu, termínu dokončení a standardech nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz