

## Prodej byt 3+1, 79m<sup>2</sup>

Karla Čapka, 41742, Krupka

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý, udržovaný, družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v Krupce u Teplic.

Bytová jednotka je situována ve 2. patře zatepleného panelového domu s čistými a udržovanými společnými prostory. Interiér působí vzdušně, je prakticky řešený a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt je po částečné rekonstrukci, na podlaze v koupelně je dlažba, v pokojích jsou starší koberce, je čerstvě vybělen a je připraven k okamžitému nastěhování.

K dispozici je sklepní kóje.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a jídelním koutem, prostorný obývací pokoj a dvě oddělené ložnice, které lze využít také jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou a je zde přípojka na pračku, toaleta je oddělená.

Velkým benefitem je zasklená lodžie s výhledem do zeleně, kterou lze využívat po celý rok, skleněná zástěna se dá jednoduše rozhrnout.

V domě je nový euro výtah.

Lokalita poskytuje bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a zároveň příjemné okolí vhodné pro procházky i odpočinek.

S financováním koupě vám ráda pomohu, zajistím výhodné hypoteční poradenství i možnost úvěru na míru, aby pro vás byl celý proces co nejjednodušší a bez starostí.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117214.



Vyřizuje

**Světlana Holečková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)