

Rovinatý stavební pozemek - Obrubce (1.184 m²). okr. Mladá Boleslav

Obrubce

3 250 Kč
za m²

uvedená cena nezahrnuje
právní servis a odměnu RK

Celková plocha:	1 184 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rovinatý stavební pozemek o výměře 1 184 m², určený k výstavbě rodinného domu. Pozemek se nachází v příjemné lokalitě mezi již vznikající zástavbou, což budoucímu majiteli poskytuje příjemné prostředí pro budoucí bydlení i dobrou návaznost na okolní zástavbu.

Velkou výhodou pozemku je jeho rovinatý charakter, který výrazně usnadňuje budoucí výstavbu i celkové využití plochy. Z inženýrských sítí je již zhotovena přípojka vody a na hranici pozemku je vedeno elektrické vedení. Kanalizace v obci není, svod odpadů se řeší u okolních objektů septikem.

Pozemek je situován na velmi pěkném místě v blízkosti přírody, v prostředí, které ocení zájemci hledající klidné bydlení s příjemným okolím a možností relaxace v dosahu volné krajiny. Obec Obrubce je vzdálena přibližně 12 km od Mladé Boleslavi a nachází se na okraji Českého ráje, což této lokalitě dodává na atraktivitě jak z hlediska bydlení, tak z hlediska dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

V případě zájmu je k dispozici projekt na výstavbu domu přímo na tomto pozemku.

Nabídka je vhodná nejen pro zájemce hledající místo pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost pro ty, kteří hledají smysluplné uložení finančních prostředků do nemovitosti s budoucím potenciálem růstu hodnoty pozemku.



Vyřizuje

Zdeněk Žoček

Tel.: +420 775560890

GSM: +420 775560890

E-mail: zdenek.zocek@kuzopartners.cz