

Prodej bytu 3+kk 66 m²

Oranžová, 25219, Chrášťany

8 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v Chrášťanech pouhých 5 minut chůze od vlakové stanice s přímým spojením na Smíchovské nádraží.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2025, díky čemuž je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt je řešen jako velmi prostorný, s nadstandardním množstvím úložných prostor, moderní kuchyní s místem pro home office, velkým samostatným obývacím pokojem a samostatnou ložnicí. Byt o podlahové ploše 66 m² doplňuje balkon o velikosti 6 m², samostatná místnost využívaná jako posilovna o výměře 11 m² a vlastní garáž s el. otevíráním vrat v domě o velikosti 20 m², což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu v klidné rezidenční části s dětským hřištěm a dostatkem soukromí. Byt je orientován na severozápad, což zajišťuje příjemné světlo během dne i klidnější klima v letních měsících. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a dostupností města - autem jste za 5 minut v Metropoli Zličín a vlakem na Smíchově přibližně za 25 minut. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez kompromisů, s výbornou dostupností do Prahy a praktickými benefity navíc, jako je vlastní garáž a samostatná místnost pro cvičení nebo hobby. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz