

## Pronájem novostavby moderního RD 4+kk se zahradou - Plzeň, Valcha

Dlasková, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**32 000 Kč**

za měsíc

energie na nájemce

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově postavený, nízkoenergetický rodinný dům v klidné a bezpečné rezidenční čtvrti na Valše, jen 3 km od okraje Plzně. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v čistém prostředí s přírodou na dosah, a přitom s výbornou dostupností do města.

Dispozice a interiér (108 m<sup>2</sup>):

Srdce domu: Velkorosý obývací pokoj (42 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a velkými prosklenými dveřmi, které interiér zaplavují světlem a plynule propojují dům se zahradou.

Vybavení: Nová moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, lednice) a kompletní osvětlení v celém domě.

Praktické řešení: Všechny pokoje v patře jsou samostatně přístupné a neprůchozí. K dispozici je komora a technická místnost s přípravou na pračku.

Koupelny: Dvě koupelny pro maximální komfort - v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou. Obě jsou vybaveny WC.

Exteriér a okolí:

Zahrada: Slunná, oplocená zahrada navržena pro relaxaci bez náročné údržby. Jedná se o krajní dům, na konci zástavby, zahrada díky tomu poskytuje příjemné soukromí.

Parkování: Vlastní bezpečné venkovní stání pro 2 automobily přímo na pozemku za plotem.

Lokalita: V těsné blízkosti Litické přehrady. Okolí nabízí inline dráhu, sportoviště, dětská hřiště a nekonečné možnosti pro procházky či cyklistiku.

Technické parametry:

Energetická náročnost: Třída B (velmi úsporná).

Stav: Novostavba, první nájemce.

Energie: převod na nájemce

Tato nabídka svou kvalitou uspokojí i náročné klienty hledající harmonii mezi moderním designem a klidným rodinným

životem.

---



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:** [klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)