

## Chata 2+1, na pozemku 1475m2, okr.Benešov.

Chocerady

**2 980 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1475 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení na základě písemné dohody Vám nabízíme ke koupi sezonní romantickou chatu vedenou na LV jako rod. rekreace s číslem evidenčním na svažitém pozemku o ploše 1475m2. Základy pod stavbou jsou cihla/kámen a samotná stavba dřevěná s designem roubenky. Chata se nachází v rekreační lokalitě u Sázavy nad řekou Sázavou. Pitná voda ze studánky pod pozemkem na obecním lesním pozemku, případně vyřešit vrtem na pozemku. Užitková voda přívod na pozemek. Odpad trativodem. Elektrina 220/400. Topení krbem. Komín vyvložkovaný v roce 2021. Setobox. Parkování 50 metrů od chaty. Doprava vlakem, busem, autem. Zveme Vás na prohlídku :)



Vyřizuje

**Marek Čihák**

**GSM:** +420 601 169 060

**E-mail:** [harmony@century21.cz](mailto:harmony@century21.cz)