

## Kamenný statek, apartmány na Šumavě, investiční potenciál, Malšín

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Malšín

<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1036 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovaný kamenný statek v obci Malšín, zasazený do klidné šumavské přírody. Nemovitost zaujme autentickým charakterem, kvalitním řemeslným provedením a připraveností k okamžitému využití.

Dům je rozdělen na 5 apartmánů - 4× 1+kk a 1× 5+kk. Dispozice je ideální jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobé pronájmy s reálným výnosovým potenciálem.

Rekonstrukci realizoval původní majitel, truhlář a zároveň umělec. Díky tomu je dům nejen funkční, ale i vizuálně velmi příjemný - s důrazem na detail, materiály a celkovou atmosféru.

Součástí je prostorná společenská místnost pro hosty či soukromé akce. Čtyři menší apartmány mají k dispozici společnou terasu se vstupem na zahradu a výhledem do okolní krajiny.

Technické řešení:

nová dřevěná okna

elektrina v mědi

voda v plastu

vlastní studna s pitnou vodou

Nemovitost je z větší části dokončena a plně funkční. Pouze chodba a koupelna velkého apartmánu čekají na finální dokončení - ideální možnost upravit si tyto prostory dle vlastních představ.

Lokalita nabízí nádherné výhledy, klid, přírodu a zároveň atraktivitu Šumavy pro rekreační využití i podnikání v ubytování.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Shrnutí hlavních výhod:

5 apartmánů připravených k využití

kvalitní rekonstrukce bez kompromisů

silná atmosféra a charakter

společenské zázemí + terasa + zahrada  
možnost okamžitého provozu

---



Vyřizuje

**Ing. Lucie Muckley**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777050101

**E-mail:** [lucie@realdomus.cz](mailto:lucie@realdomus.cz)