

## exkluzivní, luxusně zrekonstruovaný a kompletně klimatizovaný komeční prostor o dispozici 4+kk s cel

**60 000 Kč**  
za měsíc

Kobližná, Brno-střed, Brno

<b>Celková plocha:</b>	95.3 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní, luxusně zrekonstruované a plně klimatizované kancelářské prostory na prestižní adrese Kobližná 3 v samotném centru Brna. Celková plocha činí 200 m<sup>2</sup>, z čehož 95,3 m<sup>2</sup> tvoří vnitřní užitná plocha a 104,7 m<sup>2</sup> představují nadstandardní venkovní terasy.

Prostory zaujmou moderním designem, kvalitními materiály a mimořádně světlým, vzdušným uspořádáním, které vytváří reprezentativní pracovní prostředí. Samozřejmostí je kompletní klimatizace a příprava na instalaci venkovních žaluzií pro maximální komfort.

Dominantou je velkorysý open-space prostor s možností variabilního uspořádání pracovních míst či jednací zóny. Součástí je také moderní kuchyňka vybavená kvalitními spotřebiči, vhodná pro zaměstnance i neformální schůzky. Z hlavního prostoru je přímý vstup na soukromou terasu v horním patře, která nabízí ideální zázemí pro odpočinek, networking nebo firemní setkání, a zároveň poskytuje atraktivní výhled na centrum města.

Prostory disponují dvěma designovými koupelnami - jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Elegantní vstupní chodba s dostatkem úložných prostor podtrhuje reprezentativní charakter celého prostoru.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Brně a nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Prostory jsou ideální pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, architektonické studio či jinou prestižní firmu, která hledá reprezentativní zázemí v centru města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)