

**Byt 1+1, 55 m<sup>2</sup>**

Čechova, Plzeň 3, Plzeň

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 v Plzni na Jižním Předměstí, Čechova ulice. Prostorná bytová jednotka o výměře 55 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Je členěna na pokoj, kuchyni, předsíň, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde kabelová televize a internet. Nájemné činí 13.000 Kč + 1.970 Kč/1 osoba nebo 2.810 Kč/2 osoby zálohy na služby. Elektrina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je ve výši 10.000 Kč. Provize RK 15.800 Kč. Byt bude volný od 1.5.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (tramvaj č. 4, trolejbus č. 16). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová****Tel.:** 736 402 442**GSM:** +420 606 529 906**E-mail:** langmaierova@idea-reality.cz