

**Prodej rodinného domu 2+1 v Malém Jeníkově,
okres Jindřichův Hradec**

37853, Malý Jeníkov, Strmilov

2 890 000 Kč
za nemovitostCena včetně právních
služeb, úschovy peněz a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Doprava:	dálnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+1 s uzavřeným dvorem v klidné obci Malý Jeníkov nedaleko města Strmilov. Dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 80 m² se nachází v malebném prostředí jihočeské přírody a nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice a technické informace:

Dům tvoří kuchyně s jídelnou (18,4 m²), pokoj (12,6 m²), pokoj (21,6 m²) s možností zřízení další koupelny nebo kuchyňského koutu (přivedena voda i odpad), koupelna (8 m²), samostatné WC (1,04 m²), předsíň (6,56 m²) a chodba (4,38 m²). K domu dále náleží dílna (7,68 m²) a kůlna (3,64 m²). Celková plocha pozemku činí 219 m².

Dům je po částečné rekonstrukci - nové rozvody elektřiny a topení, střešní krytina (KM beta) včetně trámů, izolace okolo domu, okna dvojsklo. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.

Dvorek a zahrádka:

Velkým bonusem je útulný uzavřený dvorek, který poskytuje naprosté soukromí.

Najdete zde posezení s dřevěným nábytkem, prostor pro grilování i malou okrasnou zahrádku s keři a květinami.

Místo působí velmi klidně a útulně - ideální k odpočinku, letnímu posezení s rodinou nebo přáteli.

Lokalita a okolí:

Malý Jeníkov je klidná jihočeská vesnice v krásné přírodě mezi Jindřichovým Hradcem a Telčí, obklopená lesy, loukami a rybníky - ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

Jen pár minut jízdy leží město Strmilov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- městský úřad, pošta
- ZŠ a MŠ, praktický lékař
- potraviny COOP, Flop Top a několik menších obchůdků
- služby jako kadeřnictví, oprava textilu a včelí farma s prodejem medu a včelích produktů

Okolí je jako stvořené pro turistiku, cyklovýlety i houbaření. Nedaleko se nachází rekreační oblast Komorník u Strmilova, oblíbená pro koupání a vodní sporty.

Financování a služby:

Nemovitost je možné financovat hypotékou - zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu. Rádi vám také pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail: syrovatka@soccer-reality.cz