

**Prodej komerčního pozemku, 1998 m<sup>2</sup>, Višňová**

46401, Višňová

**850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 998 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý komerční pozemek o velikosti 1998 m<sup>2</sup> v Předlance, části obce Višňová, situovaný v atraktivní lokalitě Libereckého kraje s výbornou dostupností. Pozemek představuje jedinečnou příležitost pro realizaci projektů s důrazem na ekologii, udržitelnost a moderní přístup k podnikání i životnímu stylu.

Velkým benefitem je samotná poloha pozemku, kterým protéká soutok Petrovického a Bulovského potoka, což vytváří nejen příjemné přírodní prostředí, ale zároveň otevírá možnosti pro projekty zaměřené na eko-turismus, environmentální vzdělávání či přírodní koncepty podnikání.

Dle územního plánu se jedná o plochy ZV1 - Živnosti a obchod, které umožňují široké spektrum využití. Přípustná je zejména nerušící řemeslná činnost a drobná výroba, dále chovatelská, pěstitelská, zahradnická či školkařská činnost, služby nebo obchod. Součástí projektu mohou být také odstavné plochy, garáže, technické zázemí a potřebná infrastruktura včetně komunikačních sítí a doplňující zeleně.



Vyřizuje

**Jiřínský Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)