

**Prodej bytu 2+1, Brno - Lesná, ulice Milénova,
lodžie, prostorná komora v bytě**

Milénova, 63800, Brno-sever, Brno

6 680 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Milénova v oblíbené městské části Brno - Lesná. Byt o celkové ploše 55 m² se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje prostor pro relaxaci. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni vybavenou myčkou a sporákem a koupelnu se sprchovým koutem. Cenou součástí dispozice je také komora, která rozšiřuje možnosti úložných prostorů bytu.

Velkou výhodou je orientace bytu - z ložnice a kuchyně je krásný výhled do zalesněného parku, což zajišťuje klidné bydlení bez rušivých vlivů města.

K bytu náleží sklepní kóje.

V případě zájmu je k jednání také koupě garáže v blízkosti domu.

Náklady na bydlení jsou 4.080,- Kč + elektřina.

Byt je po částečné rekonstrukci k okamžitému bydlení.

Lokalita Brno - Lesná patří mezi vyhledávané části města díky ideálnímu spojení městského života a přírody. Nachází se v severní části Brna a je známá množstvím zeleně, parků a lesních porostů mezi domy. Přímo v lokalitě se nachází Čertova rokle, která nabízí možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní služby i sportoviště. Výborná je také dostupnost MHD s rychlým spojením do centra města.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na níže uvedený kontakt.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz