

## Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 v Chomutově, 58 m<sup>2</sup>

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Kamenný vrch, Chomutov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 2+1 a velikosti 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře panelového domu v klidné části Chomutova, ulice Kamenný vrch. Byt prošel nedávno dokončenou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt nabízí:

Moderní kuchyňskou linku v lesklém bílém provedení včetně vestavěných spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř)

Vkusně řešenou koupelnu se sprchovým koutem, designovými černými doplňky a zásuvnými dveřmi

Světlý obývací pokoj a ložnici (ve fotogalerii doplněno o vizualizace možného zařízení)

Nové interiérové dveře a topná tělesa ve všech místnostech

Sklepní kóji jako praktický úložný prostor

Další informace:

Byt je po rekonstrukci a dosud nebyl trvale užíván

Jedná se o družstevní vlastnictví

Dům je udržovaný, s novou střechou a stoupačkami

Lokalita nabízí dostatek zeleně a klidné bydlení

Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti (obchody, školy, školky, MHD)

Možnost řešení koupě formou protiúčtu (výměna za jinou nemovitost)

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Jan Svitavský**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 608 916 164

**E-mail:** [jan.svitavsky@century21.cz](mailto:jan.svitavsky@century21.cz)