

**Prodej bytu 3+kk 87 m<sup>2</sup>, Brno - Tuřany**

ulice 1. května, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**9 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk s balkonem, který zaujme na první pohled svou útulnou atmosférou a nadčasovým designem inspirovaným Francií.

Byt se nachází na adrese ulice 1. května 792/44, Brno - Tuřany, ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je řešen velmi prakticky a zároveň s důrazem na detail - interiér působí harmonicky, příjemně a skutečně domácky.

Dispozice 3+kk: Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň s vestavěnou skříní, ve které je elegantně ukrytý bojler, takže nenarušuje čistý vzhled interiéru. Z předsíně vstoupíte do hlavní obytné části - obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní zónou. Tento prostor působí velmi útulně a harmonicky, díky světlé výmalbě, přírodním materiálům a celkovému sladění interiéru. Je to místo, kde se budete cítit příjemně od prvního okamžiku. I zde je k dispozici klimatizace pro maximální komfort v letních měsících. Byt nabízí ložnici s klidnou atmosférou, ze které je přímý vstup na balkon - ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Také zde je instalována klimatizace. Další samostatný pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a stejně jako ostatní místnosti je vybaven klimatizací. Součástí bytu je také koupelna, která je laděna do jemných přírodních tónů v kombinaci světlé keramiky a dekoru dřeva. Dominantou prostoru je vana pro pohodlnou relaxaci a celkový dojem podtrhují stylové baterie ve vintage duchu, které odkazují na francouzský design. Díky střešnímu oknu je koupelna krásně prosvětlená a působí vzdušně a příjemně. K dispozici je také samostatné WC.

Velkým benefitem domu je společná terasa, kterou mohou obyvatelé využívat pro relaxaci, posezení nebo setkávání - příjemné rozšíření prostoru zejména v teplejších měsících.

V domě je dále k dispozici kočárkárna. Praktickým bonusem je sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je laděn do jemného, romantického stylu s prvky francouzského venkova. Kombinace světlého nábytku, přírodního dřeva a květinových detailů vytváří velmi příjemné a klidné bydlení. Celý prostor působí sladě, útulně a nabízí skutečný pocit domova.

## Základní informace

lokality: ulice 1.května 792/44, Brno - Tuřany

dispozice: 3+kk

podlahová plocha 87 m<sup>2</sup>

3NP

balkon: ANO

klimatizace: ANO ( v každé obytné místnosti)

podlahové vytápění: ANO

společná terasa v domě

kočárkárna

sklep: ANO

parkování: ANO, možné pronajmout

Tento byt není jen o prostoru, ale o pocitu. O klidu, světle a detailech, které tvoří skutečný domov – místo, kam se budete rádi vracet.

Veškerá právní servis zajištěn. Nabízím možnost zajištění financování. Pro více informací mě kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)