

Prodej domu 232 m², pozemek 610 m²

Sokolská, 50353, Smidary

11 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům se 4 bytovými jednotkami v obci Smidary u Nového Bydžova.

BD je po celkové rekonstrukci z roku 2019. Konstrukce - cihlová, zateplení 120 mm. Připojen na veřejné sítě (kanalizace, vodovod, optická přípojka internetu CETIN). Topení plynové, ohřev TUV elektrinou.

Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE) o výkonu 20 kWp s bateriovým úložištěm 13,2 kWh. Přetoky smluvně ošetřeny s ČEZ Distribucí do veřejné sítě.

Velikosti bytů: 1+kk (33 m²), 2+kk (56 m²), 2+1 (52 m²) a 3+kk s balkonem (69 m²). Byty jsou rozděleny prohlášením vlastníka na samostatné jednotky, zapsané v katastru nemovitostí.

Vlastní parking na pozemku (7 míst). Příslušenství k bytům - sklepy, kolárna, technická místnost.

Trvale pronajato, podnájemní smlouvy na dobu neurčitou. Kromě výnosů z nájemného generuje bytový dům též výnos z FVE.

Prodej pouze celého domu, nikoliv po bytech.

Obec Smidary - 1600 obyvatel, veškerá dostupná občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, lékaři, dopravní spojení vlak/autobusy), vysoká poptávka po bytech.

Prodej si zajišťuje sám majitel nemovitosti bez RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz