

## Prodej chalupy 75m<sup>2</sup>, pozemek 1500m<sup>2</sup>, Probulov

39804, Probulov

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malebná chalupa s velkorysým pozemkem a duší Jižních Čech – Probulov u Orlíka Nabízíme k prodeji klasickou zděnou chalupu v klidné obci Probulov, jen pár minut od břehu Orlické přehrady. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří touží po autentickém venkovském bydlení s moderními prvky relaxace na rozlehlé, oplocené zahradě o celkové výměře 1500m<sup>2</sup>.

Srdcem chalupy je prostorná obytná světnice, kterou doplňuje menší ložnice a samostatná kuchň s klasickými kamny. Dům dále disponuje koupelnou a WC. Obrovskou výhodou je rozlehlá půda, která je v dochovaném a dobrém stavu, přímo vybízející k vestavbě dalších obytných místností, čímž můžete výrazně rozšířit užitnou plochu domu. Na obytnou část navazuje prostorná stodola, která může sloužit jako dílna, garáž nebo místo pro další kreativní projekty. Exteriér chalupy je skutečným rájem pro odpočinek a zahradničení. Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy poskytuje stín i vlastní úrodu. Pro letní dny je zde připraven bazén a zastřešené venkovní posezení (pergola), které je jako stvořené pro rodinné oslavy a večery u grilu. Součástí prodeje je i praktický zahradní domek.

Nemovitost je zajištěna vlastní studnou s dostatkem vody, jímkou a připojením na elektřinu 220/380V. Příjezd k chalupě je naprosto komfortní po asfaltové obecní komunikaci.

Obec Probulov nabízí klid a soukromí, přičemž veškerou základní občanskou vybavenost včetně obchodu s potravinami naleznete v sousední vsi vzdálené pouhé 2 km.

Vodní nádrž Orlík je vzdálena přibližně 1,5km pěšky. Okolní krajina je ideální pro milovníky přírody, pěší turistiky, cyklovýletů, ale i rybaření a vodních sportů. V blízkosti vedou oblíbené trasy, například naučná stezka Orlík - Zvíkovské Podhradí nebo Sedláčkova stezka z Písku až na Orlík. Výbornou dopravní dostupnost z Prahy zajišťuje dálnice D4.

Pokud hledáte klidné útočiště s velkým potenciálem v jedné z nejoblíbenějších rekreačních oblastí Česka, je tato chalupa v Probulově přesně pro vás. Stačí jen přijet a začít plánovat svou první sezónu na venkově.

Uvedená cena zahrnuje kompletní realitní i právní servis. V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat, rádi vám pomůžeme také s vyřízením financování.



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:** [mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)