

## Pronájem bytu 1+kk 67 m<sup>2</sup>, Zlín

Lešetín II, Zlín

**13 700 Kč**

za měsíc

+ měřitelné zálohy na energie a služby

|                              |                                      |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Výška stropu:</b>             | 2.5                    |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                             | <b>Topení:</b>                   | Jiné                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02705

Nabízíme Vám k pronájmu nádherný, prosluněný, velkolepý byt 1+kk v klidné ulici vzdálené od centra města 2 minuty.

Byt k dlouhodobému pronájmu 1+kk s hlavním prostorem velkolepého obývacího pokoje a prostorné kuchyně s místem na velký jídelní stůl, vám může být k dispozici. Prostor je tak velký, že jej můžete efektivně rozdělit na obývací pokoj a spací prostor. Byt je vybaven klimatizací.

Tento luxusní, velmi nadstandardní byt je nově rekonstruován a je částečně vybaven, dvěma velkými skříněmi na oděvy a jídelním stolem. K dispozici máte novou krásnou kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Elektrolux. Je zde lednička s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, pečící trouba i jídelní stůl.

Nová prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou na kosmetiku a místem na pračku i sušičku. WC je samostatné.

Nezapomeňte si prohlédnout 3D prohlídku bytu.

Byt je vytápěn podlahovým vytápěním. Spotřebované energie mají vlastní měření.

Byt se nachází ve velmi klidném bytovém domě se 4 bytovými jednotkami na ulici Lešetín II. V bytovém domě je absolutní klid a přitom jste v blízkosti centra města. K bytu náleží skleповá koje. Hlavní vstup do bytového domu je zajištěn přes čipový kód.

Nájem 13 700,- Kč / měsíc  
Zálohy na energie 4 000,- Kč  
Vratná kauce pronájmu.

V dosahu přes cestu se nachází prodejna se zdravou výživou, potraviny TESCO, BILA, lékárna, dětská herna, Divadlo Pracujících, Zlaté Jablko, Multikino, restaurace, MHD i vlaková zastávka a veškerá občanská vybavenost. V bytovém domě je i nákladní výtah pro případ stěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu.  
Dagmar Machová & Explicit Reality tel: 774433282

---



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)