

Prodej bytu 3+1, 67 m² s velkou lodžií a sklepem, Kostelec nad Černými lesy, Tyršova

6 490 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Kostelec nad Černými lesy

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 8 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 ve zděné bytovce na adrese Tyršova, Kostelec nad Černými lesy. Byt se nachází ve 3. patře ze 3 a představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Celková plocha bytu činí 67 m², k bytu náleží lodžie o velikosti 8 m² a sklep o velikosti 3 m².

Byt je aktuálně vyklizený a vybělený, takže je připravený na okamžité úpravy. Dispozice je praktická a zároveň nabízí potenciál ke změně - například propojením kuchyně s obývacím pokojem lze vytvořit větší a vzdušnější obytný prostor.

Současné rozvržení tvoří obývací pokoj o velikosti 22,2 m², ložnice 12,8 m², pokoj 10,3 m², kuchyň 7,2 m², předsíň 8,8 m², koupelna 4,7 m² a samostatné WC 1 m².

Velkou výhodou je orientace. Obývací pokoj je směřován na jih a je zde příjemné světlo po celý den. Kuchyň a ložnice je na východ, další pokoj na sever.

Dům je cihlový, zhruba z roku 1980. Vytápění je řešeno centrálně - v přízemí se nachází kotel na tuhá paliva, odkud je teplo rozváděno do bytů pomocí radiátorů. Bytový dům má nedávno rekonstruovanou střechu a lodžie, jinak je ve spíše původním stavu. V domě není výtah.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Autem jste v hlavním městě přibližně za 30 minut, k dispozici je také autobusové spojení.

Náklady na bydlení činí přibližně 3 000 Kč měsíčně + elektrina.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem výrazného zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Hruška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774705452

E-mail: michal.hruska@re-max.cz