

**Prodej bytu 2+1 46 m<sup>2</sup>, České Budějovice 2**

Dr. Bureše, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**3 670 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený byt se nachází v zatepleném panelovém domě s výtahem, sklepem a bezproblémovým parkováním v okolí domu a celkově snadnou dostupností do obchodní zóny i samotného centra města. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, na kterou navazuje kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou (elektrická varná deska, trouba). Dále pak prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice s výhledem do vnitrobloku a šatna/komora. V neposlední řadě se v bytě nachází koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem na pračku a toaleta. Vybavení zachycené na fotografiích není součástí prodeje, byt je v současné chvíli dlouhodobě pronajímáný. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování možné před domem. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají investiční koupi nebo vlastní bydlení. K dispozici po dohodě. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jitka Chytilová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** [chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)