

Prodej bytu 2+1, 56 m² - Hustopeče

Svat. Čecha, 69301, Hustopeče

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Navrhněte si domov přesně podle sebe. Poznejte byt 2+1 v Hustopečích, kde máte vše důležité na dosah ruky.

- + 2+1
- + 56,4 m² užitná plocha
- + balkon 2,2 m²
- + sklepní kóje 2,2 m²
- + praktická šatna přímo v bytě
- + 3. podlaží
- + původní stav k rekonstrukci
- + škola, školka a hřiště přímo před domem
- + 15 minut autem do Brna i Břeclavi

Zapomeňte na kompromisy a předělávání cizích nápadů. Tento byt v Hustopečích je v původním stavu a nabízí vám tak čisté plátno, na kterém si vytvoříte domov přesně na míru vaší rodině. Získáte prostor, který dává smysl právě vám, a navíc i skvělou polohu. Ať už míříte za prací nebo zábavou, do Brna i Břeclavi se dostanete za pouhých 15 minut, do Hodonína pak za rovných 30 minut.

Dispozice a interiér

Byt je dispozičně řešený jako 2+1 o užitné ploše 56,4 m² a má velmi praktické uspořádání. Základem jsou dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek místa pro obývací část i plnohodnotnou ložnici. V kuchyni je dostatek prostoru pro moderní linku i jídelní stůl.

Při plánování rekonstrukce oceníte prostornou předsíň a především samostatnou šatnu, která elegantně vyřeší otázku úložných prostor. Dispozici doplňuje koupelna s toaletou. Na byt navazuje také balkon a k dispozici je i sklepní kóje o velikosti 2,2 m². Využívat navíc můžete i společnou kolárnu.

Technické informace

Byt se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Jednotka je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Je do ní zavedena elektřina i plyn. O vytápění a ohřev teplé vody se stará lokální plynová kotelna.

Lokalita

Ulice Svatopluka Čecha spojuje klid s maximální občanskou vybaveností. Logistika rodinného života tu funguje na jedničku - základní i mateřská škola leží přímo před domem, stejně jako víceúčelové sportovní hřiště.

Běžné nákupy vyřešíte v prodejnách Coop nebo Brněnka, od kterých vás dělí zhruba 300 metrů. Ve stejné vzdálenosti najdete vlakové a autobusové nádraží.

Skvělým bonusem je strategická poloha města. Díky rychlému napojení na dálnici D2 je dojíždění za prací bezproblémové. O víkendech pak oceníte okolní přírodu doslova za humny - vyrazit můžete na procházku do vyhlášených mandloňových sadů, na kolo mezi vinice, na výlet na nedalekou Pálavu nebo za koupáním k vodní nádrži Nové Mlýny.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastního uvážení.

Zaujal vás tento byt a vidíte v něm svůj budoucí domov? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Jan Lodes

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 487 137

E-mail: jan.lodes@prodejme.to