

Prodej bytu 3+kk + lodžie + garážové stání

Paříkova, 19000, Praha 9, Praha

10 500 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt o dispozici 3+kk s lodžii v oblíbené části Prahy 9 - Vysočany, ulice Paříkova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného domu.

Dispozice bytu je prakticky řešená - dominantu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyň je plně vybavená a díky barovému pultu přirozeně odděluje pracovní a obytnou zónu. Interiér působí čistě, moderně a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Byt dále nabízí ložnici, samostatný pokoj vhodný jako pracovna či dětský pokoj a příjemnou zasklenou lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje klidné místo pro relax. Velkým benefitem je také vlastní garážové stání - v této lokalitě prakticky nutnost, ne jen bonus.

Budova má energetickou náročnost třídy B, což znamená úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

Vysočany dlouhodobě patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy a Paříkova ulice nabízí ideální kombinaci dostupnosti a občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Vysočanská (linka B) i vlakové nádraží Praha-Vysočany. Přímo u domu zastavují tramvaje i autobusy, takže doprava po Praze je rychlá a bez komplikací.

V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i služby pro každodenní život. Nechybí ani Nemocnice s poliklinikou ve Vysočanech.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízké parky, které nabízí nejen hřiště pro děti i dospělé, ale také psí hřiště.

Shrnutí: Výborná dopravní dostupnost všemi směry, plná občanská vybavenost, moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a dostatek zeleně v okolí. Kombinace, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Starý**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 608 360 350

E-mail: m.stary@mavo-invest.cz