

## Prodej rodinného domu Rpety

26801, Rpety

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                   |                                 |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 322 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 194 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1083 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 761 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s úžasným potenciálem v obci Rpety.

Nemovitost o dispozici 2+1 s možností půdní nástavby, o celkové ploše cca 194 m<sup>2</sup> (včetně sklepa, půdy a dílen), je určena k celkové rekonstrukci, ale už při vstupu je cítit její jedinečná atmosféra a velký potenciál pro vytvoření krásného domova dle vlastních představ.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu. V obci je nově vybudovaná kanalizace, takže nabízí možnost připojení.

Nemovitost je částečně podsklepená. U domu je přístavba, která je aktuálně využívána jako dílny.

Součástí je nádherná, udržovaná zahrada, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i trávení volného času.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku pod přístřeškem.

Přímo od domu vede cyklostezka do cca 3 km vzdálených Hořovic, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Obec Rpety je klidná obec ve Středočeském kraji, v okrese Beroun. K dispozici je zde dětské hřiště, rybník, prodejna Coop i autobusová zastávka. Výborné autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy zajišťuje pohodlnou dostupnost okolí.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 10 minut, do Hořovic se dostanete za 5 minut a na Zličín přibližně za 30 minut.

Energetický štítek se aktuálně zpracovává.

Pro zájemce rádi zajistíme hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Jana Davidová****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 723 093 283**E-mail:** [j.davidova@kwcz.cz](mailto:j.davidova@kwcz.cz)