

Prodej rodinného domu v obci Netvořice

Hrubínova, 25744, Netvořice

10 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	1641 m ²
Plocha zahrady:	1457 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Pošta
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům z 90.let v obci Netvořice. Dům se nachází v centru obce v klidné části na pozemku o rozloze 1641 m² se zastavěnou plochou 184 m². Podlahová plocha domu je 383m² a skládá se z podzemního podlaží (víceúčelová místnost s krbem a s přístupu do lodžie, dílna, sklad a kotelna) čtyř nadzemních podlaží, která jsou propojená centrálním schodištěm (šatna, garáž, pracovna, obývací pokoj, jídelní kout, kuchyň, špíz, WC, 5x ložnice, koupelna, balkón) a prostorné půdy (67m²). K domu byla přistavěna přístavba, která byla využívána jako ordinace lékaře se samostatným vstupem. Před domem je kryté parkovací stání a zpevněná parkovací plocha. Dům se prodává s veškerým vybavením. Obec Netvořice nabízí veškerou občanskou vybavenost s velmi dobrou dostupností do Prahy. V okolí - Slapská přehrada 10km- Benešov u Prahy 10km- Praha 30km- Hotel Měřín aquapark 10km. Technické parametry:- Vytápění- tepelné čerpadlo, kotel na tuhá paliva a elektrokotel.- Voda - veřejný vodovod- Elektrina 230V a 400V- Kanalizace - veřejná- Výstavba - 1990- Cihla bez zateplení- Užitná plocha 235 m²- Podlahová 383 m²- Zastavěná 184 m²- Zahrada 1457 m²



Vyřizuje

Milan Breburda**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 725181214**E-mail:** breburda.reality@seznam.cz