

Byt 3+1 v DV v 9. NP v centru Ostravy

Poděbradova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

5 195 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, zasouvací šatní skříň, manželská postel
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej nebo výměna za menší, prostorného zdařile rekonstruovaného bytu 3+1 v 9. nadzemním podlaží panelového domu z roku 1989. Jedná se o dům v jehož okolí je nízká zástavba. Novější kvalitní provedení domu zajišťuje mimo jiné výbornou zvukovou izolaci od sousedů. Dům je zateplen s plastovými okny s roletkami, což umožňuje přes zimní období téměř nepouštět radiátory. Komfort bytu zvyšuje rovněž prosklená lodžie s pěkným výhledem. V domě jsou dva nové velké výtahy vybavené bezpečnostními kamerami stejně jako společné prostory a vstupy do domu. Byt má dva neprůchozí a jeden průchozí pokoj, čtvercovou kuchyň, obloženou koupelnu se sprchovým koutem. V kuchyni, koupelně, na chodbě a WC je dlažba v pokojích je plovoucí podlaha. V celém bytě jsou posuvné dveře, což nejen opticky zvětšuje využitelný prostor bytu. Koupelna se sprchovým koutem i WC jsou obloženy vyváženými obklady. K bytu náleží lodžie, komora v chodbě před bytem a sklep. Bytové družstvo domu je vstřícné a velmi dobře finančně hospodaří. Náklady na bydlení, včetně energií pro 2 osoby se pohybují kolem 7.000,- Kč. Rovněž sousedské vztahy v domě jsou dobré. Okolí domu je udržované se zatravněnými plochami a stromy a možností vycházek. Parkování je možné u domu a v blízkém okolí. Strategická poloha domu v blízkosti centra nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu do 5 - 10 minut, jako úřady, obchody a obchodní centra, školy, školky, sportoviště, bazén, parky, zdravotní střediska, Městská nemocnice, železniční stanice, restaurace a kulturní zařízení. V blízkosti je příjezd na přivaděč rychlostní komunikace směrem na Brno, do Polska, do Frýdku Místku. Chcete-li bydlet v komfortním prostorném bytě v centru, přitom v klidném domě se zelení v okolí a výbornou dostupností služeb i na příjezdové komunikaci z města bez nutnosti průjezdu městskou dopravou, zavolejte nebo napište. Nabízí se rovněž možnost výměny bytu za menší s doplatkem. Odpovíme vám na otázky, zajistíme prohlídku a v případě zájmu zajistíme bezpečný a profesionální prodej bytu. Ev. číslo: 655286.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Klímek

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 731 505

E-mail: klimek@dumrealit.cz