

**Byt 3+1 v 9. NP v centru Ostravy**

Poděbradova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, zasouvací šatní skříň, manželská postel
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej nebo výměna za menší, prostorného zdařile rekonstruovaného bytu 3+1 v 9. nadzemním podlaží panelového domu z roku 1989. Jedná se o dům v jehož okolí je nízká zástavba. Novější kvalitní provedení domu zajišťuje mimo jiné výbornou zvukovou izolaci od sousedů. Dům je zateplen s plastovými okny s roletkami, což umožňuje přes zimní období téměř nepouštět radiátory. Komfort bytu zvyšuje rovněž prosklená lodžie s pěkným výhledem. V domě jsou dva nové velké výtahy vybavené bezpečnostními kamerami stejně jako společné prostory a vstupy do domu. Byt má dva neprůchozí a jeden průchozí pokoj, čtvercovou kuchyň, obloženou koupelnu se sprchovým koutem. V kuchyni, koupelně, na chodbě a WC je dlažba v pokojích je plovoucí podlaha. V celém bytě jsou posuvné dveře, což nejen opticky zvětšuje využitelný prostor bytu. Koupelna se sprchovým koutem i WC jsou obloženy vyváženými obklady. K bytu náleží lodžie, komora v chodbě před bytem a sklep. Bytové družstvo domu je vstřícné a velmi dobře finančně hospodaří. Náklady na bydlení, včetně energií pro 2 osoby se pohybují kolem 7.000,- Kč. Rovněž sousedské vztahy v domě jsou dobré. Okolí domu je udržované se zatravněnými plochami a stromy a možností vycházek. Parkování je možné u domu a v blízkém okolí. Strategická poloha domu v blízkosti centra nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu do 5 - 10 minut, jako úřady, obchody a obchodní centra, školy, školky, sportoviště, bazén, parky, zdravotní střediska, Městská nemocnice, železniční stanice, restaurace a kulturní zařízení. V blízkosti je příjezd na přivaděč rychlostní komunikace směrem na Brno, do Polska, do Frýdku Místku. Chcete li bydlet v komfortním prostorném bytě v centru. přitom v klidném domě se zelení v okolí a výbornou dostupností služeb i na příjezdové komunikaci z města bez nutnosti průjezdu městskou dopravou, zavolejte nebo napište. Nabízí se rovněž možnost výměny bytu za menší s doplatkem. Odpovíme vám na otázky, zajistíme prohlídku a v případě zájmu zajistíme bezpečný a profesionální prodej bytu. Ev. číslo: 655286.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Klímek****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 731 505**E-mail:** [klimek@dumrealit.cz](mailto:klimek@dumrealit.cz)