

## Pronájem byt 2+1, 56m<sup>2</sup>

1. máje, 78815, Velké Losiny

**10 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v klidném lázeňském městečku, kde máte vše potřebné na dosah? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt 2+1 po rekonstrukci s lodžii ve Velkých Losinách. Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Byt se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu na ulici 1. máje ve Velkých Losinách.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, komoru a kuchyni s novou kuchyňskou linkou vybavenou elektrickým sporákem, lednicí a vestavěnou myčkou. Koupelna je se sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělená.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné v okolí domu.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné: 10.000 Kč

- zálohy na služby: 2.700 Kč

- elektřina (cca 1.500 Kč) si nájemník přepíše na sebe.

Vratná kauce činí 20.000 Kč, provize realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117300.



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)