

Areál pro agroturistiku, terapie, chov, hospodaření, pastevectví v Beskydech

Třinec

35 000 000 Kč
za nemovitostcena na dotaz, k
rozumnému/férovému
jednání

Zastavěná plocha:	16733 m ²	Užitná plocha:	16733 m ²
Plocha parcely:	16733 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor téměř 17000 m² (ano, jedna-celá-sedm hektaru!) pro podnikání i pro bydlení! Chcete podnikat a pořádat akce, svatby, školení, terapie, setkávání, eventy nebo cokoli jiného? Mít svůj parádní prostor, jasné soukromí a klid? Beskydy na dohled, hranice s Polskem a Slovenskem také. Více než 16700 m² pozemků různorodého tvaru, možností využití také krajinného reliéfu - pozemky se dále od silnice svažují = ještě lepší soukromí. Jihovýchodní polovina rovinatá, severozápadní svažité směrem k potoku a k vlastnímu lesu.

Ve dvou budovách je k dispozici:

- Byt 4+1 o podlahové ploše 160 m² se třemi koupelnami, zimní zahradou a terasou.
- 9 jedno až dvoupokojových apartmánů, každý s vlastním sociálním zařízením, kuchyňka je společná na patře, některé apartmány mají kuchyň vlastní.
- Kancelář, terapeutická místnost.
- Společné prostory, tedy konferenční místnost, sauna, technická místnost atd. atd.
- Zcela nově vybudovaný kinosál a místost pro jógu.

Celkem je zde k dispozici 24 lůžek pro krátkodobé ubytování hostů/klientů s kompletním zázemím. Plus výše popsany plnohodnotný byt 4+1.

Obě budovy jsou vzájemně propojeny a tvoří tak výborně funkční celek. Samozřejmostí je

- zahrada
- bazén
- terasa...

...a vše co k bydlení patří. Využití budov možno koncipovat také jako bydlení spojené s podnikáním přímo v místě - prostory bytu a jeho zázemí jsou od ostatních ubytovacích kapacit odděleny.

Dále na pozemcích krytá garáž a skladovací montovaná stavba, vhodné jako zázemí pro údržbu, případně uložení

jízdních kol, resp. jiného sportovního náčiní.

Kryté stání pro 3 vozidla, venkovní zpevněné plochy cca 300 m² pro parkování dalších automobilů, přívěsů, karavanů a podobně. Dva na sobě nezávislé komfortní vjezdy do areálu z celoročně udržované asfaltové silnice.

Vše bylo vybudováno nebo zásadně rekonstruováno v posledních pěti letech!

Krásný venkovní prostor = nezastavěná plocha, tzn. chodníčky, rovné i skloněné travnaté plochy, pastvina, lesní pozemky činí přibližně 15000 m². Chov ovcí, koz a slepic včetně základního zázemí - sklad sena, stáje. Aktuálně je chov a pastvina součástí terapeutických pobytů. Umím si představit výrazné rozšíření farma-aktivit včetně pěstování a vidím velmi zajímavý prostor například pro agroturistiku. Jsme na úpatí Moravskoslezských Beskyd, současně je zde vynikající dostupnost jak do větších měst (Třinec, Český i Polský Těšín, Frýdek-Místek, Ostrava), tak na dálnici Polsko/Slovensko. Prostě strategická poloha jak má být.

Zaujala Vás tato možnost? Chcete vědět více? Neváhejte mne kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail: ondrej.zalsky@re-max.cz