

Prodej, dům, 195 m², pozemek 2 212 m², Dolní Břežany

20 730 000 Kč
za nemovitost

Úzká, Dolní Břežany

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 128 m ² |
| Užitná plocha: | 195 m ² | Plocha parcely: | 2212 m ² |
| Plocha zahrady: | 2084 m ² | Plocha sklepu: | 5 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 195 m² na pozemku 2 212 m² v Dolních Břežanech.

Dům je o dispozici 4+1 v přízemí domu, v prvním patře je možné dobudovat 2 velké nebo 4 menší pokoje.

V přízemí je mimo 4 pokojů ještě kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. Patra jsou spojena dřevěnými schody.

Na pozemku lze podle ÚP postavit další dům, na zahradě jsou vzrostlé stromy, 3x zahradní domek na nářadí a venkovní garáž.

Dále posezení s venkovním grilem, pergola, dvě studny a v neposlední řadě krytý bazén.

Celý pozemek s domem je oplocen a opatřen elektrickými vraty.

Dolní Břežany jsou velice vyhledávaná lokalita, klidná oblast plná přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, kino,...

Výborná dopravní dostupnost, do Prahy dojedete za 15 minut. Kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od domu, jezdí až 7x do hodiny a končí u stanice metra C Kačerov.

Pro prohlídku volejte RK.



Vyřizuje

Ivana Kožmínová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euoreality.info