



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00155

## Byt 3+1 s bazénem, 95m<sup>2</sup>, zahrada, parkování, ul. Zelená, Zastávka u Brna

Čapkova, 66484, Zastávka

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč inkaso

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v dispozici 3+1 s podlahovou plochou 95m<sup>2</sup> v přízemí rodinného domu na ul. Zelená v Zastávce u Brna (katastrálně Babice u Rosic), vzdáleném 10min chůzí od vlakové zastávky, odkud lze pomocí integrovaného systému pohodlně vyrazit do Brna.

Dům byl postavený před cca 20 lety a je velmi dobře a pečlivě udržovaný. Je rozdělený na 2 samostatné bytové jednotky a je celý určený k pronájmu. Horní byt je již obsazen, k dispozici je dolní jednotka s přímým vstupem z obývacího pokoje na terasu.

Nájemníci mohou využívat celou zahradu (450m<sup>2</sup>) dle libosti a v případě zájmu je jim k dispozici i bazén s výsuvným zastřešením. Vedle domu (na protější straně od garáže) je prostor, který lze využít k zaparkování vozu.

Bytová jednotka se nabízí plně zařízená tak jak je patrné z příložených fotografií. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V místnostech s dlažbou je rozvedeno podlahové topení.

Byt je k dispozici okamžitě. Cena: 23.000 Kč/měsíc + inkaso 5.000 Kč/měsíc (bude se vyúčtovávat dle skutečné spotřeby na základě podružných měřidel). Vratná kauce 1 měsíční platba. Provize RK 1 měsíční platba.



Vyřizuje

**Ing. Martin Kukusík**

**Tel.:** 737 889 706

**GSM:** 737 889 706

**E-mail:** [kukusik@pod-cepici.cz](mailto:kukusik@pod-cepici.cz)