

Prodej rodinného domu 112 m², Litovany

67557, Litovany

2 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde budete mít klid, soukromí a zároveň dostatek prostoru kolem sebe? V obci Litovany, okrese Třebíč, nabízíme rodinný dům s uzavřeným dvorem, dílnami a dalším zázemím, který je ideální pro ty, kdo si chtějí bydlení upravit podle sebe.

- dispozice 3+1
- uzavřený dvůr s možností vjezdu a parkování
- garáž, 2 dílny a velký půdní prostor
- zasklená veranda
- rovinatý pozemek o výměře 800 m²

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 - tři pokoje, kuchyně, samostatné WC a koupelna, která není dokončená. Stav odpovídá původnímu provedení, konstrukčně se jedná o smíšené zdivo, okna jsou dřevěná. Nemovitost je vhodná pro rekonstrukci.

Na obytnou část navazuje zasklená veranda, která příjemně propojuje dům s dvorem. Součástí jsou také dvě dílny a garáž, což ocení každý, kdo potřebuje prostor na práci, skladování nebo koníčky. Velký půdní prostor nabízí další možnosti využití.

Pozemek má celkem 800 m² a je rovinatý, dobře přístupný a prakticky využitelný. Uzavřený dvůr zajišťuje soukromí a klid, což je dnes velká výhoda.

Nemovitost je napojena na elektřinu (elektroměr je aktuálně demontován), na domě je plynová přípojka. Voda je řešena ze studny, obecní vodovod je na hranici pozemku. Odpady jsou svedeny do trativodu, s možností napojení na veřejnou kanalizaci, jejíž přípojka se nachází před domem. Vytápění bylo řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny na tuhá paliva.

Litovany jsou klidná obec s dobrou dostupností do Třebíče i okolí, zároveň v dosahu Dukovan, což může být zajímavé i z hlediska pracovních příležitostí.

Pokud hledáte dům se zázemím, dvorem a potenciálem v klidné lokalitě, rád Vám ho osobně představím.



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail: tsvacina@lexamo.cz