



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: N00156

RD 3+1 s bazénem, 95m², zahrada, parkování, ul. Zelená, Zastávka u Brna

Čapkova, 66484, Zastávka

23 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč inkaso

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v dispozici 3+1 s podlahovou plochou 95m² v přízemí rodinného domu na ul. Zelená v Zastávce u Brna (katastrálně Babice u Rosic), vzdáleném 10min chůzí od vlakové zastávky, odkud lze pomocí integrovaného systému pohodlně vyrazit do Brna.

Dům byl postavený před cca 20 lety a je velmi dobře a pečlivě udržovaný. Je rozdělený na 2 samostatné bytové jednotky a je celý určený k pronájmu. Horní byt je již obsazen, k dispozici je dolní jednotka s přímým vstupem z obývacího pokoje na terasu.

Nájemníci mohou využívat celou zahradu (450m²) dle libosti a v případě zájmu je jim k dispozici i bazén s výsuvným zastřešením. Vedle domu (na protější straně od garáže) je prostor, který lze využít k zaparkování vozu.

Bytová jednotka se nabízí plně zařízená tak jak je patrné z příložených fotografií. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V místnostech s dlažbou je rozvedeno podlahové topení.

Byt je k dispozici okamžitě. Cena: 23.000 Kč/měsíc + inkaso 5.000 Kč/měsíc (bude se vyúčtovávat dle skutečné spotřeby na základě podružných měřidel). Vratná kauce 1 měsíční platba. Provize RK 1 měsíční platba.



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail: kukusik@pod-cepici.cz