

## Prodej rodinného domu, 277 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vojtova

**23 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vojtova, 14300, Praha 12, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, 277 m<sup>2</sup> s wellness zónou - Praha Modřany.

Nabízíme k prodeji nadstandardní, kompletně vybavený rodinný dům v prestižní části Modřan. Tato výjimečná nemovitost o 4 nadzemních podlažích představuje dokonalou kombinaci reprezentativního bydlení a soukromí. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s krbem a prostorná, moderně vybavená kuchyně s jídelnou. Dům je ideálně dispozičně řešen: nabízí 3 ložnice, světlou pracovnu, 2 koupelny (jedna s vířivou vanou), 2 samostatná WC, šatnu, terasu, prádelnu, kotelnu a úložné komory. O bezpečí vašich cenností se postará samostatná trezorovna. Exkluzivním prvkem je wellness s vnitřním bazénem a finskou saunou. Parkování zajišťuje dvojgaráž (38 m<sup>2</sup>). Okolí je stvořené pro aktivní život; v blízkosti najdete, workout zónu, hřiště pro psy i Modřanskou roklí. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností do zbytku Prahy a plnou občanskou vybaveností. Dům je ihned připraven k nastěhování a splňuje nároky na luxusní rodinné zázemí.



Vyřizuje

**Adámek Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)