

## Prodej rodinného domu, pozemek 400m<sup>2</sup>, k.ú. Znojmo-Oblekovice

Oblekovická, 67181, Znojmo

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, o zastavěné ploše 197m<sup>2</sup>, v k.ú. Znojmo - Oblekovice. Nemovitost se nachází na pozemku, o celkové rozloze 400m<sup>2</sup>.

Dům samotný sestává z následující dispozice:

- a.) vstupní dvůr
- b.) předsíň
- c.) pokoj č. 1
- d.) pokoj č. 2
- e.) pokoj č. 3
- f.) technická místnost
- g.) hospodářská část domu

V patře jsou vysoké krovy, a dalo by se zde pomýšlet na obytné podkrovní.  
Všechna média jsou současně od nemovitosti odpojena, dům byl nyní dlouho neobývaný.

Velkým benefitem je, že je dům kompletně vyklizený a připraven na úpravy dle Vašich představ.  
Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)