

Prodej rodinného domu 110 m² s pozemkem 538 m² + terasa**2 590 000 Kč**
za nemovitost

Neumannova, 54701, Náchod

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	538 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 110 m² v Neumannově ulici v Náchodě. Dům je situován na mírně svažitém pozemku o výměře 538 m², k dispozici je vlastní garáž a možnost parkování na pozemku. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a v současném stavu není vhodný k bydlení. Nabízená nízká cena za dům odpovídá technickému stavu nemovitosti. Stavba z 60. let je cihlové konstrukce se silnými stěnami (45 cm), základy jsou betonové, střešní krytina je z eternitových šablon. Obytné podkroví není vybudované, k dispozici je půda. Dům má 2 nadzemní podlaží. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s výhledem na město Náchod.

Interiér domu je vybaven původním, zastaralým zařízením. Jsou zde dřevěná okna s dvojsklem, zavedená elektřina o napětí 230 V a 400 V, vodovodní přípojka, odpady jsou svedeny do kanalizace. Zemní plyn je pravděpodobně zaveden, původní plynový kotel, ústřední topení a bojler však nejsou funkční. Oplocení tvoří kovaný plot s podezdívkou, přístup k nemovitosti je po úzké zpevněné komunikaci.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají dům k rekonstrukci v klidné vilové čtvrti s dobrou dostupností městské infrastruktury. V docházkové vzdálenosti se nacházejí parky, zastávka MHD i dálkových autobusových spojů. Lokalita nabízí také rychlý přístup ke všem službám a občanské vybavenosti města Náchod, včetně supermarketů, škol, zdravotnických zařízení a volnočasových aktivit. V blízkosti naleznete například Státní zámek Náchod, Kaufland a další možnosti nákupů či výletů.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

Daniela Čerovská**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 777 166 661**E-mail:** cerovska@justo.cz