

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 626 m² - Zlobice

7 890 000 Kč
za nemovitost

76831, Zlobice

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 626 m ² |
| Plocha zahrady: | 241 m ² | Ostatní: | Bazén; Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s přidanou hodnotou: více prostoru, více klidu, druhý byt a bazén - Zlobice.

Nabízíme k prodeji útulný a vkusně zařízený rodinný dům v obci Zlobice, který nabízí dispozici 3+1 s možností využití dalších dvou místností v patře. Dům působí velmi příjemným a vzdušným dojmem - interiér je prosvětlený, prakticky řešený a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i relaxaci.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, která byla završena zateplením a novou fasádou. Díky tomu je dům energeticky úsporný a komfort bydlení podtrhuje moderní tepelné čerpadlo, které efektivně udržuje nízké náklady na vytápění.

Velkou výhodou je také samostatná bytová jednotka 1+kk, která je aktuálně využívána jako relaxační zóna. Nachází se zde i sauna, která umocňuje pocit pohodlí a odpočinku. Tento prostor může zároveň skvěle posloužit pro ubytování návštěv nebo jako zázemí pro vícegenerační bydlení, kdy má každý své soukromí.

Součástí prodeje je i prostorná garáž se sekčními vraty a především nádherná, udržovaná zahrada o celkové výměře 241 m². Ta nabízí vše, co si od dokonalého zázemí představíte - vyhříváný bazén, pěkné posezení, prostor pro grilování i dostatek místa pro odpočinek.

Zahrada je obklopena vzrostlými stromy, které zajišťují maximální soukromí. To je ještě umocněno umístěním domu na konci slepé ulice - klid, bezpečí a pohoda jsou zde samozřejmostí.

Lokalita je velmi atraktivní - do Kroměříže se dostanete za 10 minut autem, výborné napojení na dálnici vám umožní být do 40 minut v Brně nebo Olomouci.

Dům je ve velmi dobrém stavu, plně funkční a připravený k okamžitému nastěhování - bez nutnosti dalších investic.

Základní informace:

- * celková plocha pozemku: 626 m²
- * zastavěná plocha: 115 m²
- * dispozice: 3+1 + 2 místnosti v patře
- * samostatná jednotka 1+kk
- * garáž, zahrada, venkovní žaluzie
- * klidná lokalita na konci slepé ulice

Přijďte se přesvědčit osobně - tento dům má atmosféru, kterou si zamilujete.
Ráda vás přivítám na prohlídce, Silvie Skotková & dáme domov.



Vyřizuje

Silvie Skotková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: skotkova@damedomov.cz