

Pronájem bytu 3+kk v družstevním vlastnictví 55 m², Praha 4- Braník**24 000 Kč**
za měsíc

Novodvorská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem družstevního bytu 3+kk s terasou, ul. Novodvorská - Praha 4, Braník (zastávka Jílovská)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý družstevní byt 3+kk o celkové ploše 55 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v ulici Novodvorská, v bezprostřední blízkosti autobusové zastávky Jílovská (spojení na metro Kačerov).

Dispozice bytu:

ložnice 1: 8,6 m²ložnice 2: 10 m²předsíň: 5,5 m²obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26 m²koupelna s WC: 5,4 m²

Vybavení bytu:

kuchyňská linka v obývacím pokoji: trouba, mikrovlnná trouba, lednice, kuchyňské skříňky
v koupelně pračka

Byt je velmi světlý a působí příjemným dojmem. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - za domem je základní škola Jílovská, dětská hřiště, dětský a dorostový lékař, kulturní centrum Novodvorská. Pouhé 2 minuty chůze je vzdáleno OC Novo Plaza (Tesco Hypermarket a další obchody a služby).

Dopravní dostupnost:

přímo u domu autobusová zastávka Jílovská

v docházkové vzdálenosti zastávka Sídliště Novodvorská

přímé spojení autobusem na metro C - Kačerov

Byt je v dobrém stavu a je ihned k dispozici.

Měsíční náklady na bydlení:

nájemné: 24 000 Kč / měsíc

zálohy na služby (včetně elektřiny a plynu): 5 000 Kč / měsíc
kauce (vratná jistota): 24 000 Kč
provize RK: 29 040 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte. Těším se na setkání při prohlídce bytu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail: nikita.mikhailov@re-max.cz