

Prodej bytu 2+1, 50 m², OV, Havířov, ul. Letní

Letní, Havířov

2 590 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 50,77 m², situovaný v II.NP/VIII.NP bytového domu v klidné části Havířova - Šumbark, na ulici Letní.

Byt prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, omítky, podlahy i interiérové dveře. Součástí úprav je také snížení stropů s moderním bodovým osvětlením, které dodává interiéru příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je zděné bytové jádro s nově vybudovanou koupelnou a samostatnou toaletou.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a dostatek úložného prostoru ve vstupní chodbě/předsíni. Interiér působí svěže, moderně a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m². Parkování je bezproblémové přímo před domem. Dům prošel kompletní revitalizací cca v r. 2015.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Makléřce neváhejte volat s prosbou o prohlídku či bližší informace kdykoli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Andrea Glinzová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:** andrea.glinzova@re-max.cz